金沢市旭町一丁目（ハウス菜の花）

価格 **3,500万円**

土地面積 **248.28㎡（75.10坪）**　建物面積 **185.48㎡（56.10坪）**

金沢市旭町一丁目225番地（住居表示：13番1号）

土地

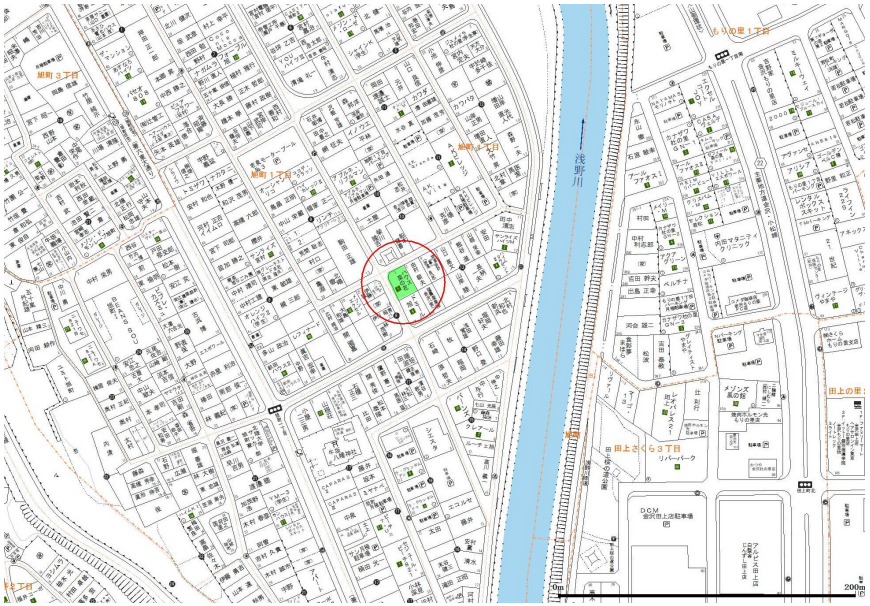
所在地	金沢市旭町一丁目225番地（住居表示：13番1号）	前面道路幅	北西 5.0m 南西 5.0m
土地面積	248.28㎡（75.10坪）	間口	31.0m
面積種別	公簿面積	角地／非角地	角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「旭町住宅」 徒歩4分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	第一種中高層住居専用地域	排水	公共下水
建ぺい率	60%	ガス	LP(プロパン)ガス
容積率	200%	小学校	杜の里
道路種別	公道	中学校	兼六
備考			

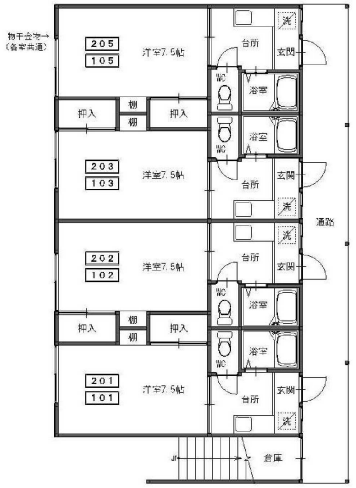
建物

建物構造	木造 2階建て
間取りタイプ	1K
間取り詳細	台所、トイレ、浴室、洋間
間取り×戸数	1K × 8世帯
建築年数	1995年02月
延床面積	185.48㎡（56.10坪）
駐車台数	5台
満室時月額賃料	316,200円
表面利回り	10.84%
備考	・8 世帯中→ 満室　・駐車区画5区画中→1区画募集中（令和 8年 10月現在） 月額収入　316,200円（満室時）　※町費を除く 年間総収入　3,794,400　円（満室時） 表面利回り　約 10.84 % 令和7年度　固定資産税額（土地・建物）　79,933　円

取引条件

施設負担金	なし	引渡日	要相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	※現状有姿渡し		





【ハウス菜の花】
1.2階平面図　S=1/100

のうか不動産
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号／(公社)石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
売買営業部(もりの里店)　金沢市もりの里2丁目21番地／TEL.076-222-8828