# 金沢市菊川一丁目（朝日プラザ菊川201号室）

価格 **150万円**

土地面積 **369.84㎡（111.87坪）**

金沢市菊川一丁目318番地、317番地

## 土地

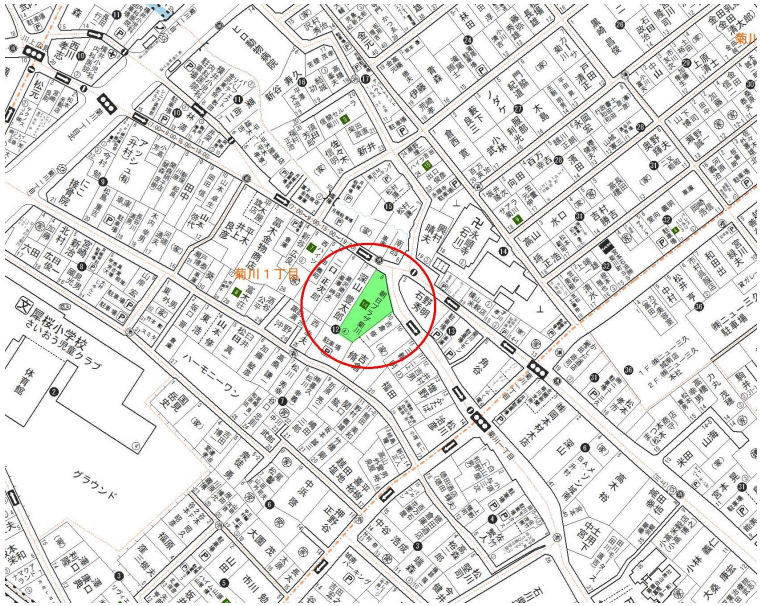
| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 金沢市菊川一丁目318番地、317番地 | 前面道路幅 | 北東 5.5m 東 4.5m |
| 土地面積 | 369.84㎡（111.87坪） | 間口 | 21.5m |
| 面積種別 | 公簿面積 | 角地／非角地 | 角地 |
| 地目 | 宅地 | 交通 | 北鉄バス「菊川一丁目」 徒歩2分 |
| 現況 | 建付地 | 電気 | 北陸電力 |
| 都市計画区域 | 市街化区域 | 飲水 | 公営上水 |
| 用途地域 | 近隣商業地域 | 排水 | 公共下水 |
| 建ぺい率 | 80% | ガス | 都市ガス |
| 容積率 | 200% | 小学校 | 犀桜 |
| 道路種別 | 公道 | 中学校 | 城南 |
| 備考 | | | |

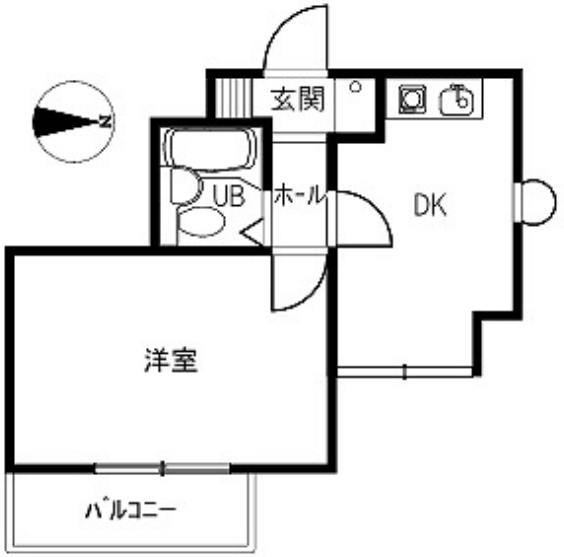
## 建物

| | |
|---|---|
| 建物構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根 4階建て |
| 間取りタイプ | 1K |
| 間取り詳細 | 1K（洋間、K）3点UB<br>2階　201号室 |
| 間取り×戸数 | 1K×1戸 |
| 建築年数 | 1991年02月 |
| 駐車台数 | |
| 満室時月額賃料 | 35,000円 |
| 表面利回り | 28.00% |
| 備考 | ※2026年10月現在、賃貸中。<br>※管理費　8,230円/月、修繕積立金　4,556円/月<br>※2026年5月19日時点　修繕積立金：計　20,311,312円<br>※2025年10月より、組合より所有者へ町費300円/月、水道代（2ヵ月に1回、偶数月）の請求あり。 |

## 取引条件

| | | | |
|---|---|---|---|
| 施設負担金 | | 引渡日 | 相談 |
| 建築条件 | なし | 取引態様 | 仲介 |
| 取引条件備考 | ※現状有姿渡し | | |



のうか不動産
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号／(公社)石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
売買営業部(もりの里店)　金沢市もりの里2丁目21番地／TEL.076-222-8828