金沢市小立野一丁目（ロイヤルハイツ）

価格 **4,980万円**

土地面積 **181.0㎡（54.75坪）**　建物面積 **278.08㎡（84.11坪）**

金沢市小立野一丁目422番地（地番）

土地

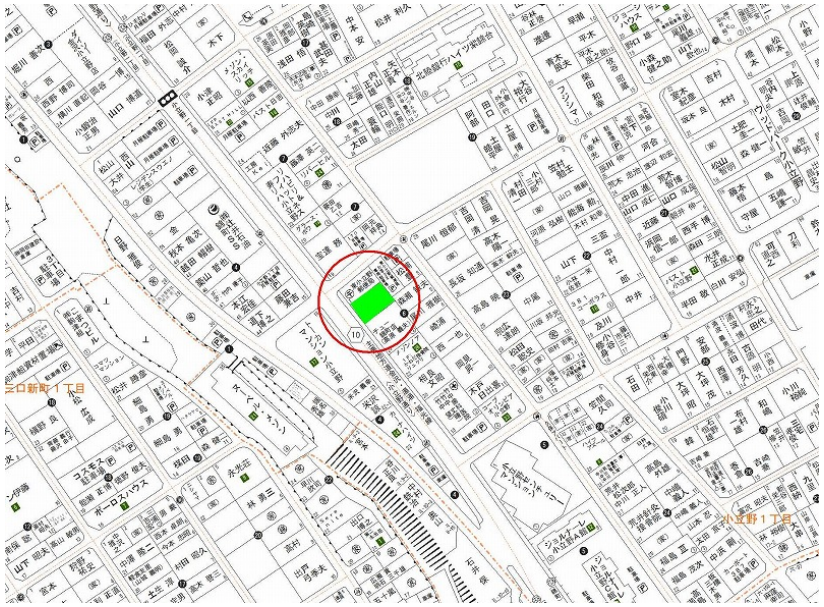
所在地	金沢市小立野一丁目422番地（地番）	前面道路幅	南西 11.0m
土地面積	181.0㎡（54.75坪）	間口	10.0m
面積種別	公簿面積	角地 / 非角地	非角地
地目	宅地	交通	北鉄バス　「小立野1丁目」バス停 徒歩 3分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	第二種住居地域	排水	公共下水
建ぺい率	60%	ガス	LP(プロパン)ガス
容積率	200%	小学校	小立野
道路種別	公道	中学校	紫錦台
備考	※『盛土規制法規制区域：宅地造成等工事規制区域』指定あり。		

建物

建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 3階建
間取りタイプ	1R
間取り詳細	・1R 浴室、トイレ同室内3点UB：（9 or 9.5帖）×6世帯 ・1R 浴室、トイレ別セパレート：（12 or 13帖）×6世帯
間取り×戸数	1R×12戸
建築年数	1983年03月
延床面積	278.08㎡（84.11坪）
駐車台数	
満室時月額賃料	434,400円
表面利回り	10.46%
備考	※附属建物（ポンプ室 4.0㎡）あり。 ※入退去時の室内修繕（リフォーム）済み。また、屋上防水工事2020年施工済み。 ※プロパンガス契約の継承特約あり。 ・共同住宅　12世帯中→満室（令和 8年 10月現在） 　月額収入　434,400円（満室時）　※水道料定額を除く 年間総収入　5,212,800円（満室時）

取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	※現状有姿渡し。 ※プロパンガス契約の継承特約あり。 ※現地内見をご希望の場合、事前にご連絡をお願いいたします。 ※管理会社は㈱のうか不動産となります。		



のうか不動産
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号／(公社)石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
売買営業部(もりの里店)　金沢市もりの里2丁目21番地／TEL.076-222-8828