

金沢市北町丁（アイボリーガーデン）

価格 20,300万円

土地面積 1018.82㎡（308.19坪） 建物面積 1732.52㎡（524.08坪）

金沢市北町丁113番地1、113番地2、113番地3（住居表示：113番地）

土地

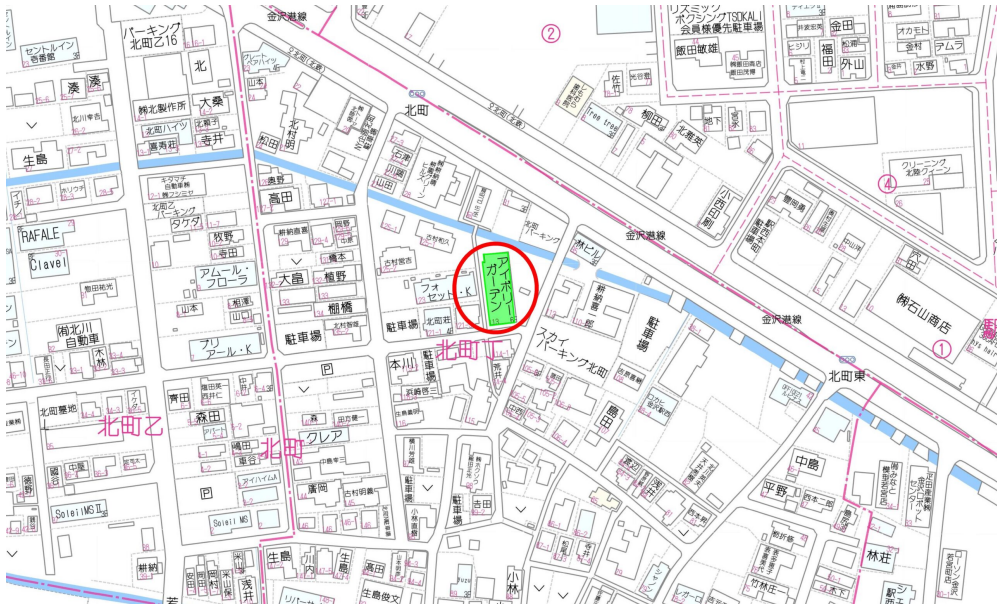
所在地	金沢市北町丁113番地1、113番地2、113番地3（住居表示：113番地）	前面道路幅	東4.1m 南4.1m
土地面積	1018.82㎡（308.19坪）	間口	
面積種別	公簿面積	角地 / 非角地	角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「北町」徒歩2分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	準工業地域	排水	公共下水
建ぺい率	60%	ガス	LP(プロパン)ガス
容積率	200%	小学校	戸板
道路種別	公道	中学校	長田
備考			

建物

建物構造	鉄筋コンクリート造
間取りタイプ	
間取り詳細	2DK,2LDK,3DK,3LDK
間取り×戸数	26戸
建築年数	1988年02月
延床面積	1732.52㎡（524.08坪）
駐車台数	
満室時月額賃料	
表面利回り	9.4%
備考	【固定資産税】1,437,248円／令和6年度 【収益状況】26世帯中満室（令和7年3月現在） 月額収入：1,596,550円 ※満室時 家賃・共益費・駐車場・町費 年間総収入：19,158,600円 ※満室時 家賃・共益費・駐車場・町費 表面利回り9.4% 修繕履歴（最初の数字は年・月） ・2302：LED化 ・2302：屋上防水（ペントハウスも施工） ・2310：EVフルリニューアル・フルメンテナンス切り替え ・2409：ポンプ2台交換・配管・ラッキング修繕 ※その他、過去の都度室内リフォームを行っており、8割がた終わり、リフォーム後は全室洋室化しております。

取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	現地案内をご希望の際は事前にご連絡下さい。		



のうか不動産
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号／(公社)石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
売買営業部(もりの里店) 金沢市もりの里2丁目21番地／TEL.076-222-8828