金沢市額谷町（アイヴィータ額谷町）

価格 **12,880万円**

土地面積 **639.84㎡（193.55坪）** 建物面積 **407.80㎡（123.35坪）**

金沢市額谷町ワ37番地4

土地

所在地	金沢市額谷町ワ37番地4	前面道路幅	北西 7.55m
土地面積	639.84㎡（193.55坪）	間口	14.91m
面積種別	公簿面積	角地／非角地	非角地
地目	宅地	交通	北鉄バス「額中学校前」 徒歩7分
現況	建付地	電気	北陸電力
都市計画区域	市街化区域	飲水	公営上水
用途地域	準住居地域	排水	公共下水
建ぺい率	60%	ガス	その他
容積率	200%	小学校	額
道路種別	公道	中学校	額
備考			

建物

建物構造	木造 2階建て
間取りタイプ	1LDK
間取り詳細	間取図参照
間取り×戸数	1LDK×10戸
建築年数	2025年01月
延床面積	407.80㎡（123.35坪）
駐車台数	11台
満室時月額賃料	648,400円
表面利回り	6.04%
備考	【固定資産税】 347,337円／令和8年度 【収益状況】10世帯中→満室（令和8年9月現在） 月額収入：648,400円 ※共益費・町費・駐車料含む 年間総収入：7,780,800円 ※共益費・町費・駐車料含む 表面利回り 6.04%

取引条件

施設負担金		引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願いいたします。		

のうか不動産 NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号／(公社)石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
売買営業部(もりの里店)　金沢市もりの里2丁目21番地／TEL.076-222-8828