# 金沢市天神町二丁目（土地）

価格 **560万円**　　坪単価 **23.1万円**

土地面積 **80.11㎡（24.23坪）**

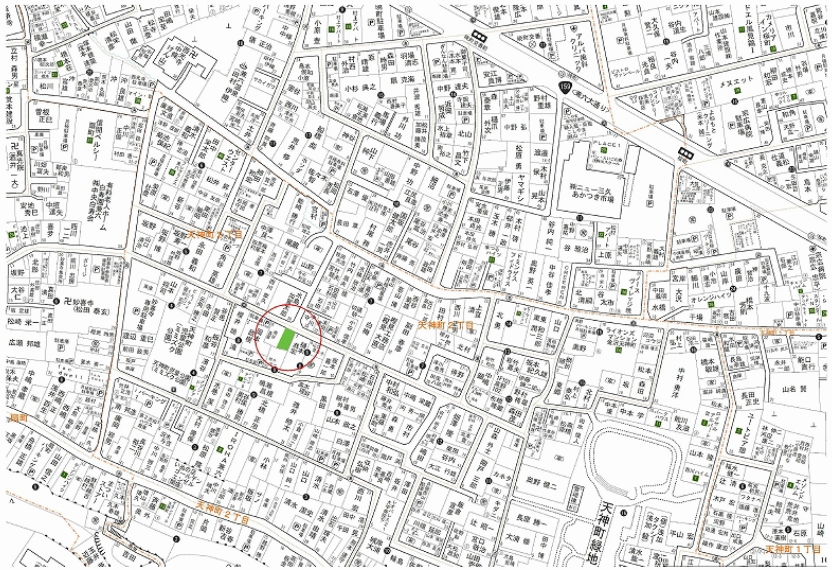
金沢市天神町二丁目344番1

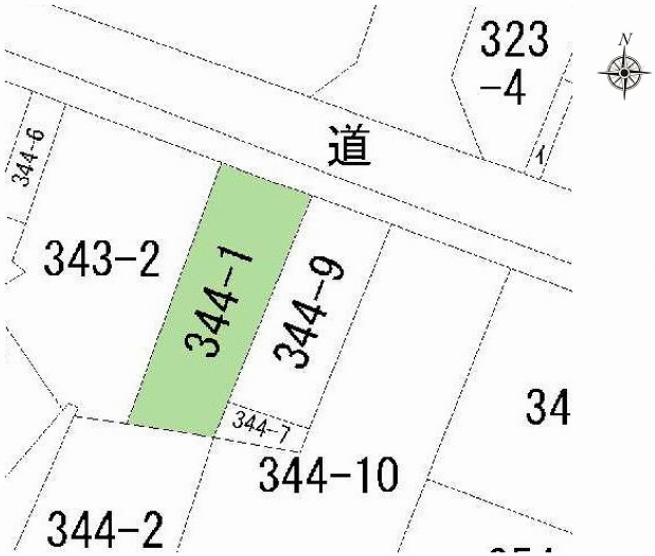
## 土地

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 金沢市天神町二丁目344番1 | 道路種別 | 公道 |
| 土地面積 | 80.11㎡（24.23坪） | 前面道路幅 | 北東 4.2m |
| 面積種別 | 公簿面積 | 間口 | 6.4m |
| 地目 | 宅地 | 角地／非角地 | 非角地 |
| 現況 | 建付地 | 交通 | 北鉄バス「暁町」 徒歩4分 |
| 分譲総面積 | | 電気 | 北陸電力 |
| 分譲販売区画数 | | 飲水 | 公営上水 |
| 都市計画区域 | 市街化区域 | 排水 | 公共下水 |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | ガス | 都市ガス |
| 建ぺい率 | 60% | 小学校 | 兼六 |
| 容積率 | 200% | 中学校 | 兼六 |
| 備考 | ※既存建物解体渡し | | |

## 取引条件

| | | | |
|---|---|---|---|
| 施設負担金 | | 引渡日 | 相談 |
| 建築条件 | なし | 取引態様 | 仲介 |
| 取引条件備考 | 現地案内をご希望の際は、事前にご連絡をお願いいたします。 | | |





のうか不動産
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号／(公社)石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
売買営業部(もりの里店)　金沢市もりの里2丁目21番地／TEL.076-222-8828