七尾市御祓町（土地）

価格 6,860万円　**坪単価** 25.5万円

土地面積 889.08㎡（268.94坪）

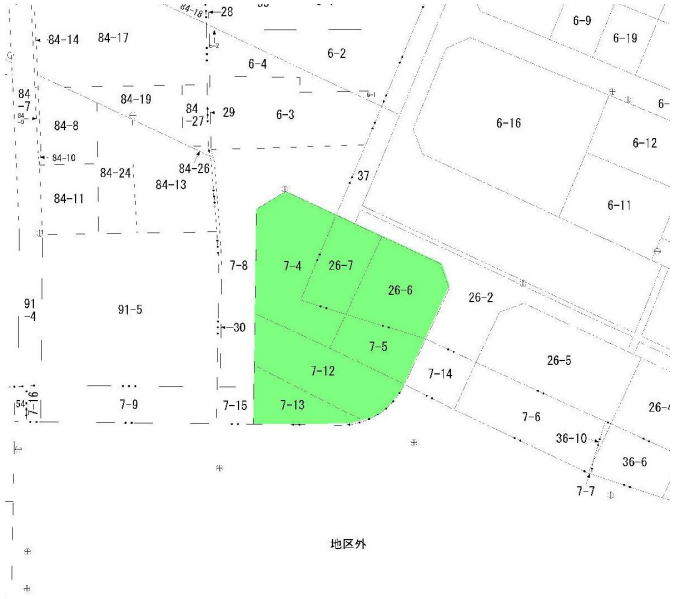
石川県七尾市御祓町ホ26番6、ホ26番7、子7番4、子7番5、子7番12、子7番13

土地

所在地	石川県七尾市御祓町ホ26番6、ホ26番7、子7番4、子7番5、子7番12、子7番13	道路種別	公道
土地面積	889.08㎡（268.94坪）	前面道路幅	東 7.0m 北東 9.0m 南西 6.5m 南 7.0m
面積種別	公簿面積	間口	120m
地目	宅地	角地／非角地	角地
現況	更地	交通	七尾駅前バス停 徒歩4分
分譲総面積		電気	北陸電力
分譲販売区画数		飲水	公営上水
都市計画区域	非線引き区域	排水	公共下水
用途地域	指定なし	ガス	LP(プロパン)ガス
建ぺい率	80%	小学校	七尾市立小丸山小学校
容積率	400%	中学校	七尾市立七尾中学校
備考	※1.敷地内に重油タンク（廃止届、中和処理、砂の投入済み）が埋設されておりますが、引き渡しまでに売主の負担に於いて撤去致します。 ※2.本物件上に存する建物（倉庫）は引渡し時までに売主の負担に於いて撤去致します。 ※3.御祓町子部7番12、子部7番13については受益者負担金は【未納】（猶予中）です。（詳細はお問い合わせください）		

取引条件

施設負担金	なし	引渡日	相談
建築条件	なし	取引態様	仲介
取引条件備考	現地案内をご希望の際は事前にご連絡ください。		



のうか不動産
NOKA REAL ESTATE

石川県知事(6)第3529号／(公社)石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 のうか不動産
売買営業部(もりの里店)　金沢市もりの里2丁目21番地／TEL.076-222-8828